Stadt Johanngeorgenstadt	**Sitzungsvorlage**
	Nr. 019/2024
	öffentlich – beschließend –
Stadtrat **Sitzungsdatum: 21.03.2024**	Liegenschaften
	Sachbearbeiter/in: Kathrin Ziemke

TOP 09 **Kauf - Teil von Flurstück 457/18 der Gemarkung Johanngeorgenstadt**

BV 019/2024

Beratungsfolge:
Stadtrat 29.02.2024

Sachvortrag:

Im Zusammenhang mit der Baumaßnahme der Pachthausbrücke steht noch rückständiger Grunderwerb aus. D.h. es hat noch ein Ankauf eines Teilstücks des Flurstücks 457/18 der Gemarkung Johanngeorgenstadt, im beiliegenden Lageplan mit A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-A gekennzeichnet, zu erfolgen
Die Stadt ist Baulastträger der neu gebauten Pachthausbrücke. Diese steht derzeit auf diesem Teilgrundstück der Deutschen Bahn. Als Baulastträger der Brücke hat die Stadt dieses Teilflurstück im Rahmen des rückständigen Grunderwerbs zu kaufen.
Die zu erwerbende Fläche hat eine Größe von ca. 793 m².

Auf der Grundlage des Grundstücksmarktberichtes des Landkreises/Boris Sachsen und dem Grundsteuerportal haben wir nach brauchbaren Bodenwerten für den Ankauf gesucht, um der Deutschen Bahn ein Angebot zu unterbreiten. Als Bodenrichtwert sind hier 8,00 EUR/m² angesetzt.
Das Angebot der Stadt Johanngeorgenstadt an die Bahn lag bei 0,56 EUR/m², da es sich bei dieser Fläche um eine für die Stadt nicht nutzbare Fläche und eher Unland handelt.
Die Bahn AG hat unser Angebot geprüft und bietet uns diese Teilfläche zu 2,00 EUR/m² an.

Der Kaufpreis liegt weit unter dem im Grundstücksmarktbericht angegebenen Bodenrichtwert.
Da der Bau der Pachthausbrücke als Maßnahme mit 100 % gefördert wird, so dass alle Kosten im Zusammenhang mit dem Kauf (Kaufpreis, Vermessung und Notar etc.) über diese getragen werden, haben wir den Kaufpreis angenommen.

Die Stadt benötigt dieses Flurstück zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben.

Der Kaufpreis basiert auf einer Einigung zwischen Verkäufer und Käufer.

Die Finanzierung des Kaufpreises sowie der Folgekosten – Vermessung, Notar und Grundbuch erfolgt aus der Maßnahme Ersatzneubau Brücke Pachthaus in Höhe von ca. 1.589,00 EUR Buchungsstelle 54.10.01/785120 Maßnahme-Nummer 2016/01. Diese Maßnahme wurde in dem Doppelhaushalt 2021/2022 geplant und wird darüber finanziert.

Der Ankauf wurde in der Stadtratssitzung am 29.02.2024 vorberaten. Die Stadträte haben den Ankauf sowie den Kaufpreis befürwortet. Unterlagen können bei Bedarf im Bauamt eingesehen werden.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen?		X	Ja			Nein	
Gesamtkosten der Maßnahmen? EUR			jährliche Folgekosten EUR		Finanzierung Eigenanteil EUR	Einnahmen EUR	
Veranschlagung							
	im Ergebnis-haushalt 2024	X	im Finanz-haushalt 2024		Nein	X	Ja, mit 1.586,00

Beschlussvorschlag:

Der noch zu vermessende Teil des Flurstücks 457/18 der Gemarkung Johanngeorgenstadt, eingetragen auf Blatt 2148 des Grundbuches von Johanngeorgenstadt auf dem als Bestandteil des Beschlusses beigefügten Lageplan mit A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-A gekennzeichnet, wird durch die Stadt Johanngeorgenstadt zu einem Preis von 2,00 EUR/m² gekauft.

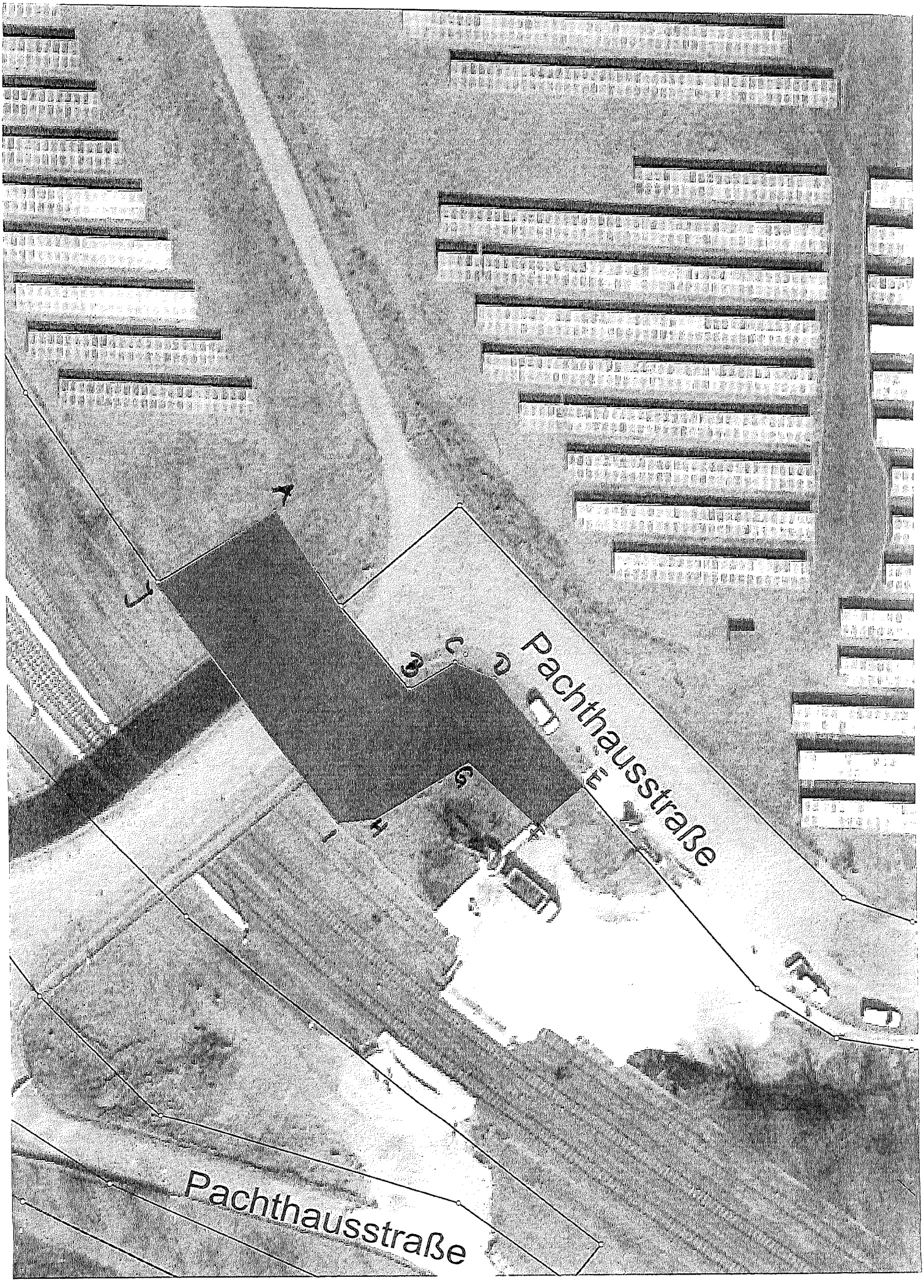
Alle mit dem Ankauf entstehenden Kosten (Vermessung, Notars, Grundbuch usw.) trägt die Stadt Johanngeorgenstadt.

Johanngeorgenstadt, den 12.03.2024
Kenntnis genommen:

André Oswald
Bürgermeister

Anlagen:

BV Pachthausbrücke.pdf


Pachthausstraße
Pachthausstraße