Stadt Johanngeorgenstadt	**Sitzungsvorlage**
	Nr. 030/2024
	öffentlich – beschließend –
Stadtrat **Sitzungsdatum: 16.05.2024**	Bauamt
	Sachbearbeiter/in: René Scheer

TOP 06 Außerplanmäßigen Ausgaben für die Instandsetzung des Nebengebäudes im ehemaligen Eisstadion der Stadt Johanngeorgenstadt.

BV 030/2024

Beratungsfolge:

VA/TA **06.05.2024**

Sachvortrag:

Bei der Kontrolle Anfang 2024 der Gebäude am ehemaligen Eisstadion der Stadt Johanngeorgenstadt wurde festgestellt, dass das Dach des Nebengebäudes sehr stark durchnässt war. Bei einer näheren Untersuchung stellte man fest, dass die Dacheindeckung an mehreren Stellen durchlässig und beschädigt ist. Auf Grund des Umfanges der Schäden soll das Dach (Schalung und Eindeckung) erneuert werden. Hierfür wurde ein Leistungsverzeichnis mit zwei unterschiedlichen Eindeckungsvarianten erstellt.
Die Variante A beinhaltet eine Eindeckung aus Bitumenschindeln mit einer Haltbarkeit von 25 bis 35 Jahren.
Die Variante B beinhaltet eine Eindeckung mit Prefa-Aluminiumschare mit einer Haltbarkeit von 30 bis 50 Jahren.
Dieses Leistungsverzeichnis wurde von 2 Firmen abgefragt.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote wird vorgeschlagen, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Dachdeckermeister Erik Zimmermann, Schwefelwerkstraße 5 in 08349 Johanngeorgenstadt zu vergeben.

Angebotspreis Variante A Bitumenschindeln = 16.782,45 Euro
Angebotspreis Variante B Aluminiumschare = 19.379,65 Euro

Anlage: Wertungsübersicht

Finanzierung:

Die Stadt hat für die Instandhaltung der Gebäude im Doppelhaushalt 2023/2024 unter dem Produkt 42.41.01 Sportstätten und Sporteinrichtungen Sachkonto 421100 Aufwendungen für die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen finanzielle Mittel bereitgestellt.
Diese Mittel sind jedoch nicht ausreichend für die Instandsetzungsmaßnahme und ein Teil bereits für laufende Wartungsverträge gebunden.
Die Maßnahme soll aus den liquiden Mitteln des Finanzhaushaltes 2024 finanziert werden.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen?	X	Ja		Nein			
Gesamtkosten der Maßnahmen? EUR		jährliche Folgekosten EUR		Finanzierung Eigenanteil EUR		Einnahmen EUR	
Veranschlagung							
X	im Ergebnis-haushalt 2024		im Finanz-haushalt 2024		Nein	X	Ja, mit 12.000,- EUR

Beschlussvorschlag:

Variante A
Die Vergabe der Bauleistungen für die Instandsetzung des Nebengebäudes im ehemaligen Eisstadion der Stadt Johanngeorgenstadt und die Ausführung der Eindeckung in Bitumenschindeln, an die Firma Dachdeckermeister Erik Zimmermann, Schwefelwerkstraße 5 in 08349 Johanngeorgenstadt zu einem Angebotspreis von 16.782,45 € brutto wird beschlossen.

Variante B
Die Vergabe der Bauleistungen für die Instandsetzung des Nebengebäudes im ehemaligen Eisstadion der Stadt Johanngeorgenstadt und die Ausführung der Eindeckung in Aluminiumscharen, an die Firma Dachdeckermeister Erik Zimmermann, Schwefelwerkstraße 5 in 08349 Johanngeorgenstadt zu einem Angebotspreis von 19.379,65 € brutto wird beschlossen.

Johanngeorgenstadt, den 07.05.2024
Kenntnis genommen:

André Oswald
Bürgermeister

Anlagen:

Wertung Vergabe Blech.pdf
Wertung Vergabe Schindeln.pdf

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	Stimmberechtigt:

Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:	Persönlich beteiligt:

227 EG Anl. 1

Baumaßnahme:	Leistung:	Vergabenummer
Instandsetzung Dach Nebengebäude Eisstadion	Dachdeckerleistungen	

Punktebewertung Zuschlagskriterium

Zuschlagskriterien	LV	Los	Bezeichung	Bieter 1 BuT Rico Patschäke	Bieter 2 Dachdecker-meister Erik Zimmermann	Bieter 3	Bieter 4	Bieter 5	Bieter 6
	x		Angebotssumme € / to	17.091,82	16.285,42				
			Preisnachlass . v. H.	0,00%	0,00%				
			Nettobetrag €	17.091,82	16.285,42	0,00	0,00	0,00	0,00
			Umsatzsteuer 19% v.H. €	3.247,45	3.094,23	0,00	0,00	0,00	0,00
			Auftragssumme €	20.339,27	19.379,65	0,00	0,00	0,00	0,00
			Sonstiges (siehe Beiblatt) €						
			vorauss. Abrechnungssumme €	20.339,27	19.379,65				
			weitere Kosten (z.B. Wartung) €						
Preis	x		**voraus. Abrechnungssumme / Wertungssumme**	20.339,27 €	19.379,65 €				
Punkte max 10,00	x		Punkte Bieter:	9,505	10,000	0,000	0,000	0,000	0,000

227 EG Anl. 1

Baumaßnahme:	Leistung:	Vergabenummer
Instandsetzung Dach Nebengebäude Eisstadion	Dachdeckerleistungen	

Punktebewertung Zuschlagskriterium

Zuschlagskriterien	LV	Los	Bezeichung	Bieter 1 BuT Rico Patschäke	Bieter 2 Dachdecker-meister Erik Zimmermann	Bieter 3	Bieter 4	Bieter 5	Bieter 6
	x		Angebotssumme € / to	14.116,96	14.102,90				
			Preisnachlass . v. H.	0,00%	0,00%				
			Nettobetrag €	14.116,96	14.102,90	0,00	0,00	0,00	0,00
			Umsatzsteuer 19% v.H. €	2.682,22	2.679,55	0,00	0,00	0,00	0,00
			Auftragssumme €	16.799,18	16.782,45	0,00	0,00	0,00	0,00
			Sonstiges (siehe Beiblatt) €						
			vorauss. Abrechnungssumme €	16.799,18	16.782,45				
			weitere Kosten (z.B. Wartung) €						
Preis	x		**voraus. Abrechnungssumme / Wertungssumme**	16.799,18 €	16.782,45 €				
Punkte max 10,00	x		Punkte Bieter:	9,990	10,000	0,000	0,000	0,000	0,000