

Stadtverwaltung Johanngeorgenstadt		Beschlussvorlage	
Amt/Geschäftszeichen Liegenschaften	Datum 19.09.2023	Vorlagen-Nr.: 060/2023	
		☒ öffentlich	☐ nichtöffentlich
Beratungsfolge		Sitzungstermin	
VA/TA		26.09.2022	
VA/TA		18.09.2023	
Stadtratssitzung		26.10.2023	
Betreff:			
Verkauf Flurstück 95 der Gemarkung Johanngeorgenstadt - Hartmann			

Beschlussvorschlag: Das Flurstück 95 der Gemarkung Johanngeorgenstadt, eingetragen auf Blatt 190 des Grundbuches von Johanngeorgenstadt, wird an die Eheleute Kerstin und Michael Hartmann, wohnhaft Exulantenstraße 2 in 08349 Johanngeorgenstadt, verkauft.
--

Beratungsergebnis

Gremium				Sitzung am		TOP	
Stadtrat – öffentlicher Teil				26.10.2023			
Stimmberechtigt:							
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen		laut Beschlussvorschlag		abweichender Beschluss	

Problembeschreibung/Begründung:

Die Erwerber haben das Flurstück bereits seit längerem als Garten gepachtet und möchten dies auch weiterhin als solches nutzen, da es auf dem eigenen benachbarten Grundstück nicht die Möglichkeit hierfür gibt. Geplant ist lediglich der Bau eines Carports.

Das Flurstück 95 hat eine Größe von 500 m², ist derzeit Wiese und war ehemals bebaut mit einem Wohnhaus (wurde abgerissen).

Die Erwerber stimmen einer Eintragung des Wegrechtes (siehe Lageplan - gelb) als beschränkt persönliche Dienstbarkeit für den Eigentümer des Flurstückes 94 zu. Gleichzeitig stimmen sie der Übernahme eines Pachtvertrages für ein Teilflurstück (siehe Lageplan - blau) bis zur Beendigung des Pachtvertrages für das Teilflurstück 91 zu.

Die Stadt benötigt diese Fläche nicht zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben. Das Flurstück 95 wurde bereits mehrfach zum Verkauf ausgeschrieben.

Die Problematik wurde in den gemeinsamen Ausschusssitzungen am 26.09.2022 und 18.09.2023 vorberaten und der Verkauf befürwortet.

Unterlagen können bei Bedarf in der Abteilung Liegenschaften eingesehen werden.

Anlage - Lageplan

Finanzielle Auswirkungen?	☒	Ja		Nein
Gesamtkosten der Maßnahmen?		jährliche Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil	Einnahmen
Euro		Euro	Euro	Euro
Veranschlagung				
☐ im Ergebnishaushalt	☒	im Finanzhaushalt	☐ Nein	☒ Ja, mit Euro

Einbringer

Bürgermeister