

Stadtverwaltung Johanngeorgenstadt		Beschlussvorlage			
Amt/Geschäftszeichen Bauamt	Datum : 29.11.2023	Vorlagen-Nr.: 071/2023			
		X	öffentlich		nicht öffentlich
Beratungsfolge VA / TA		Sitzungstermin : 13.11.2023			
Stadtrat		27.11.2023			
Stadtrat		14.12.2023			
Betreff: Aufstellung eines Flächennutzungsplanes für die Stadt Johanngeorgenstadt					
Beschlussvorschlag: Die Vergabe der Planungsleistungen zur Erstellung eines Flächennutzungsplanes für die Stadt Johanngeorgenstadt im 2-stufigen Regelverfahren nach dem BauGB an die Firma Büro für Städtebau GmbH Chemnitz, Leipziger Straße 207 in 09114 Chemnitz zu einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 141.283,29 € wird beschlossen.					
Beratungsergebnis					
Gremium: Stadtrat		Sitzung am		TOP	
Anwesend : Stimmberechtigt:					
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltung		laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss

Problembeschreibung / Begründung:

Für die Neuaufstellung eines Flächennutzungsplanes wurden, gemäß § 1 Abs. 3 Sächsisches Vergabegesetz in Verbindung mit den Hinweisen zur Vergabe öffentlicher Aufträge im kommunalen Bereich im Freistaat Sachsen vom Juni 2015, am 16.11.2023 drei Planungsbüros zur Abgabe eines Angebotes angeschrieben. Zum 01.12.2023 lagen drei entsprechende Angebote vor.

Nach Auswertung der Angebote wird vorgeschlagen, der Firma Büro für Städtebau GmbH Chemnitz, Leipziger Straße 207 in 09114 Chemnitz mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 141.283,29 € den Auftrag zu erteilen.

Die Kostenaufteilung erfolgt nach Leistungsphasen und wird wie folgt auf die Jahre 2024 bis 2027 aufgeteilt:

1. Jahr	30%	= 42.384,99 €
2. Jahr	30%	= 42.384,99 €
3. Jahr	30%	= 42.384,99 €
4. Jahr	10%	= 14.128,33 €

Die Finanzierung erfolgt im ersten Jahr (2024) aus den liquiden Mitteln und die Folgejahre werden im Haushaltsplan aufgenommen.

Anlage 1: Wertungsübersicht

Anlage 2: Entscheidungshilfe Bauleitplanung

Dieses wird digital zur Verfügung gestellt.

Finanzielle Auswirkungen?		X	ja		Nein
Gesamtkosten der Maßnahme: 141.283,29 Euro	jährliche Folgekosten:	Finanzierung Eigenanteil 141.283,29 Euro		Einnahmen 0,00 Euro	

Veranschlagung

X	Im Ergebnis- haushalt 2023/24		im Finanz- haushalt 2023/24	X	Nein		Ja, mit 0,00 Euro
---	----------------------------------	--	--------------------------------	---	------	--	-------------------


Einbringer : 
Bürgermeister

Baumaßnahme: Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Johanngeorgenstadt		Leistung: freiberufliche Leistungen	Vergabenummer
--	--	--	---------------

Punktebewertung Zuschlagskriterium Preis

Zuschlagskriterien	LV	Los	Bezeichnung	Bieter 1 Büro für Städtebau GmbH	Bieter 2 AIB Sven Ehmer	Bieter 3 WFG OT mbH	Bieter 4	Bieter 5	Bieter 6
	x		Angebotssumme €	118.725,46	126.527,08	172.031,66			
			Preisnachlass . v. H.	0,00%	0,00%	0,00%			
			Nettobetrag €	118.725,46	126.527,08	172.031,66	0,00	0,00	0,00
			Umsatzsteuer	19% v.H. €	24.040,15	32.686,02	0,00	0,00	0,00
			Auftragssumme €	141.283,30	150.567,23	204.717,68	0,00	0,00	0,00
			Sonstiges (siehe Beiblatt) €						
			vorauss. Abrechnungssumme €	141.283,30	150.567,23	204.717,68			
Preis	x		weitere Kosten (z.B. Wartung) €						
			voraus. Abrechnungssumme / Wertungssumme	141.283,30 €	150.567,23 €	204.717,68 €			
			Punkte Bieter:	10,000	9,343	5,510	0,000	0,000	0,000
Punkte max 10,00	x								