

Stadtverwaltung Johanngeorgenstadt		Beschlussvorlage			
Amt/Geschäftszeichen Bauamt	Datum: 10. Nov. 2022	Vorlagen-Nr.: 084/2022			
		☒	öffentlich	☐	nicht öffentlich
Beratungsfolge		Sitzungstermin:			
Stadtratssitzung		24. November 2022			
Betreff: Verzichtserklärung auf die Ausübung des Vorkaufsrechtes der Stadt an dem Flurstück 1237 der Gemarkung Johanngeorgenstadt					
Beschlussvorschlag: Der Verzicht auf die Ausübung des Vorkaufsrechtes der Stadt Johanngeorgenstadt am Flurstück 1237 der Gemarkung Johanngeorgenstadt für den Grundstückskaufvertrag vom 24. August.2022, UVZ-Nr. 684/2022 des Notars Frank Härtel, Straße der Einheit 55 in 08340 Schwarzenberg wird beschlossen.					
Beratungsergebnis					
Gremium: Stadtrat - öffentlich		Sitzung am 24. November 2022		TOP	
Anwesend : Stimmberechtigt:					
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltung		laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss

Problembeschreibung / Begründung:

Mit UVR.-Nr. 684/2022 des Notars Frank Härtel, Straße der Einheit 42 in 08340 Schwarzenberg ist zu dem Flurstück 1237 der Gemarkung Johanneorgenstadt am 24. August 2022 ein Grundstückskaufvertrag geschlossen worden.

Nach § 24 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB steht der Stadt Johanneorgenstadt beim Verkauf von Grundstücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplans ein gesetzliches Vorkaufsrecht zu. Das Flurstück 1237 der Gemarkung Johanneorgenstadt liegt im Gebiet des Bebauungsplanes „Schanzenblick“.

Da die Stadt Johanneorgenstadt kein begründetes Interesse nachweisen kann, wird auf die Ausübung des Vorkaufsrechtes verzichtet.

Finanzielle Auswirkungen?Gesamtkosten der
Maßnahme:

Euro

jährliche Folgekosten:

Finanzierung Eigenanteil

Euro

ja

X

Nein

Einnahmen

Euro

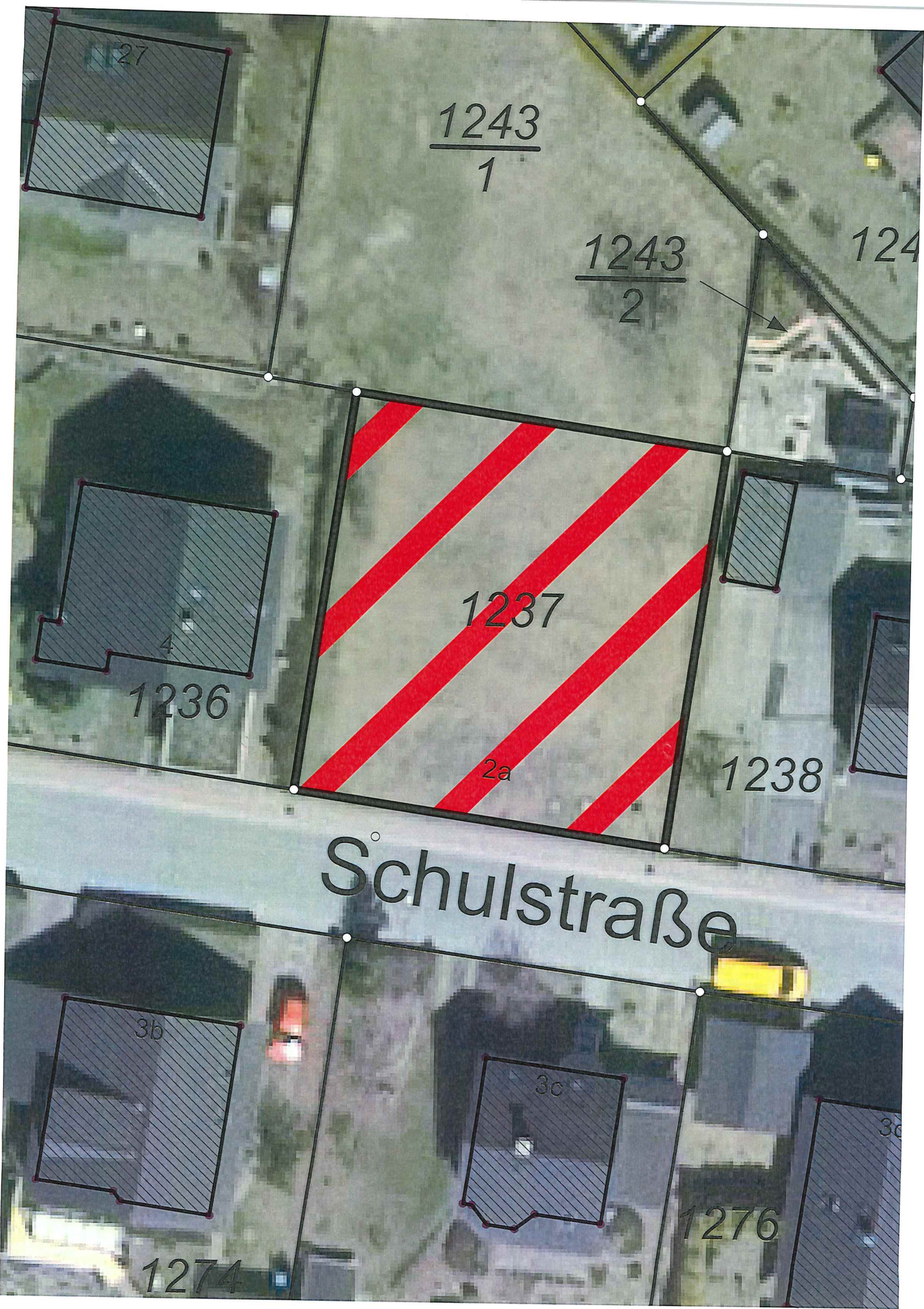
VeranschlagungIm Ergebnis-
haushalt 2022im Finanz-
haushalt 2022

Nein

Ja, mit

Einbringer:

Bürgermeister



127

1243
1

1243
2

124

1237

2a

1236

4

1238

Schulstraße

3b

3c

3d

1274

1276