

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                     |                          |                          |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Stadtverwaltung<br/>Johanngeorgenstadt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           | <b>Beschlussvorlage</b>             |                          |                          |                        |
| Amt/Geschäftszeichen<br><br>Bauamt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Datum :<br><br>11.11.2022 | <b>Vorlagen-Nr.:</b><br>086/2022    |                          |                          |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | <input checked="" type="checkbox"/> | öffentlich               | <input type="checkbox"/> | nicht öffentlich       |
| Beratungsfolge<br>VA / TA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           | Sitzungstermin :<br>14.11.2022      |                          |                          |                        |
| Stadtrat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | 28.11.2022                          |                          |                          |                        |
| <b>Betreff :</b><br>Vergabe der Bauleistungen für die Maßnahme „Neubau Bürger- und Dienstleistungszentrums“ in Johanngeorgenstadt – Los 1 Bauhauptleistungen – Nachtrag 1 bis 3                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                     |                          |                          |                        |
| <b>Beschlussvorschlag :</b><br><br>Der Stadtrat beschließt, den genannten Nachtragsleistungen für die Maßnahme „Neubau Bürger- und Dienstleistungszentrums“ – Los 1 Bauhauptleistungen an die Firma SUD Ing.- u. Baugesellschaft mbH, Schwarzenberger Str. 112A in 08280 Aue - Bad Schlema entsprechend den Nachtragsangeboten vom 18.07.2022 und 07.10.2022 zuzustimmen.<br>Die Auftragssumme erhöht sich von 291.872,09 EUR um 34.365,88 EUR auf 326.237,97 EUR. |                           |                                     |                          |                          |                        |
| Beratungsergebnis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                     |                          |                          |                        |
| Gremium: Stadtrat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           | Sitzung am                          |                          | TOP                      |                        |
| Anwesend :<br><br>Stimmberechtigt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                     |                          |                          |                        |
| Ja-Stimmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nein-Stimmen              | Enthaltung                          | <input type="checkbox"/> | laut Beschlussvorschlag  | Abweichender Beschluss |

**Problembeschreibung / Begründung :**

**1. Nachtragsangebot vom 18.07.2022 mit Prüfvermerk vom 25.07.2022**

Der 1. Nachtrag beinhaltet unvorhersehbare Leistungen und Preissteigerungen im Bereich Betonstahl. In den Nachtragsverhandlungen vom 02.06.2022 und 01.07.2022 wurde folgendes festgelegt.

Für Materialpreissteigerungen besteht dem Grund nach kein Anspruch. Hier wird allerdings auf die Aktuelle Welt- und Marktsituation bei der Beschaffung von Baumaterialien gem. SSG-Rundschreiben vom 12. Mai 2022 inkl. der Anhänge zum Rundschreiben, dem Schreiben vom BmWK AK: IB6-20606-001, eine Entscheidung im Einzelfall getroffen.

Es werden die reinen Preiserhöhungen zu den Positionen des Auftrags-LV verpreist. Der Nachweis durch die Kalkulation und Angebotsschreiben der Materiallieferanten muss erbracht werden. Für die Kostensteigerung darf kein schuldhaftes Zögern bei der Bestellung des Materials vorliegt. Zuschläge auf die Preiserhöhungen (EP) werden bis auf die Hälfte des Zuschlages AGK (gem. Formblatt 221 VHB) keine gewährt.

**2. Nachtragsangebot vom 18.07.2022 mit Prüfvermerk vom 25.07.2022**

Der 2. Nachtrag beinhaltet die Materialpreissteigerung eines Stahlträgers für den Neubau des Sitzungszimmers und die Aufstellung eines Trocken WC's für die am Bau beteiligten Firmen. Die vorhandene Toilettenanlage im Gebäude soll um eine übermäßige Verschmutzung zu reduzieren nur im Notfall genutzt werden.

Im Prüfvermerk vom 25.07.2022 sind die Einheitspreise durch das Planungsbüro geprüft und bestätigt worden.

**3. Nachtragsangebot vom 07.10.2022 mit Prüfvermerk vom 11.10.2022**

Der 3. Nachtrag beinhaltet zusätzliche Leistungen für die notwendige Umverlegung von Versorgungsleitungen und daraus resultierende Änderungen in der Wiederherstellung der Außenanlagen.

Im Prüfvermerk vom 11.10.2022 sind die Einheitspreise durch das Planungsbüro geprüft und bestätigt worden.

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Zuschlagssumme:     | 291.872,09 EUR       |
| 1. Nachtrag         | 9.589,13 EUR         |
| 2. Nachtrag         | 3.547,82 EUR         |
| 3. Nachtrag         | <u>21.228,93 EUR</u> |
| Neue Auftragssumme: | <u>326.237,97EUR</u> |

Anlagen:  
Prüfvermerke vom 25.07.2022  
Prüfvermerk vom 11.10.2022

Die Anlagen werden digital zugesendet.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                             |                                |                                     |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>Finanzielle Auswirkungen?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  | <input checked="" type="checkbox"/>         | ja                             | <input type="checkbox"/>            | Nein                    |
| Gesamtkosten der<br>Maßnahme :<br>1.209.131,00 Euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | jährliche Folgekosten:           | Finanzierung Eigenanteil<br>709.131,00 Euro |                                | Einnahmen<br>500.000,00 Euro        |                         |
| <b>Veranschlagung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |                                             |                                |                                     |                         |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Im Ergebnis-<br>haushalt 2021/22 | <input checked="" type="checkbox"/>         | im Finanz-<br>haushalt 2021/22 | <input type="checkbox"/>            | Nein                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                                             |                                | <input checked="" type="checkbox"/> | Ja, mit 365.000,00 Euro |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <br/>             Einbringer :  </div> <div style="text-align: center;"> <br/>             Bürgermeister           </div> </div> |                                  |                                             |                                |                                     |                         |