

**Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und
Gewerbsteuer der Stadt Johanngeorgenstadt
- Hebesatzsatzung -**

Aufgrund des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 34 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 S. 323), des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. I S. 108) und des § 7 Absatz 4 Sächsisches Kommunalabgabengesetz (SächsKAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. 116), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. Dezember 2023 (SächsGVBl. S. 876) i. V. m. § 4 der Sächsischen Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. Mai 2024 (SächsGVBl. S. 500), hat der Stadtrat Johanngeorgenstadt in seiner Sitzung am 12.12.2024, Sitzungsnummer SR/2024/004, Beschluss Nr. 2024 -147, folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Erhebungsgrundsatz

Die Stadt Johanngeorgenstadt erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz eine Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

§ 2 Hebesätze

Die Hebesätze werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Für die Grundsteuer | |
| a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) auf der Steuermessbeträge | 370 v .H. |
| b) für bebaute und unbebaute Grundstücke (Grundsteuer B) auf der Steuermessbeträge | 495 v .H. |
| c) für unbebaute, baureife Grundstücke (Grundsteuer C) | trifft nicht zu |
| d) für Grundstücke für Windenergieanlagen (Grundsteuer D) | trifft nicht zu |
| 2. Für die Gewerbsteuer auf der Steuermessbeträge | 390 v .H. |

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Festsetzung der Hebesatzsätze für die Grund- und Gewerbesteuer vom 26.11.2013 in Kraft getreten am 01.01.2014, außer Kraft.

Johanngeorgenstadt, den 16.12.2024

Siegel


Oswald
Bürgermeister

